

Podstawowe rozwiązania KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE w budynku mieszkalnym przy ul. Solipskiej 3 w Warszawie

Budynek :	konstrukcja nośna	Żelbetowa monolityczna, słupowo-płytowa Stropy grubości 22/24cm Ściany garażu żelbetowe Szyby windowe żelbetowe 15cm
	fundamenty	Płyta fundamentowa żelbetowa w technologii hydroizolacji bezpowłokowej – płyta gr. 40cm
	ściany zewnętrzne, elewacje	Bloczki wapienno-piaskowe grubość 18-25cm. Tynk: Tynk akrylowy, na siatce z włókna szklanego, ziarno 1,0mm, z ociepleniem styropianem gr. 15cm boniowany Na parterowych fragmentach elewacji budynków okładzina kamienna – ocieplenie pod płytkami styrodur / wełna mineralna 15cm.
	ściany między lokalowe	Ściany dzielące lokale o grubości 25 cm z bloczków wapienno - piaskowych
	ściany wewnątrz lokalowe	Bloczki wapienno-piaskowe gr. 8/12cm – dla ścian dzielących pokoje oraz gr. 12cm – dla ścian wydzielających łazienki i kuchnie, tynkowane tynkiem gipsowym III kat. Grubość ok. 2.0 cm,
	Stropodach/dach	STROPODACH: Papa zgrzewalna podkładowa Płyta OSB 18mm Krokwie 8x16cm Wełna mineralna 20cm Styropian 10cm Paroizolacja Płyta żelbetowa wg. Projektu konstrukcji DACH: Blacha na rąbek stojący Pustka powietrzna 3 cm Podkonstrukcja drewniana lub stalowa Ocieplenie 12cm wełna mineralna Ściana zewnętrzna 20-25cm
	obróbki blacharskie	Blacha stalowa powlekana, kolor wg RAL
Balkony, tarasy:	wykończenie podłóg	Płytki gresowe, mrozoodporne, na kleju mrozoodpornym. Na tarasach kostka/płyty betonowe 30x30cm grubość ok. 4-6cm na podbudowie
	Balustrada/portfenetry	Konstrukcja stalowa malowana proszkowo, w kolorze poszycia dachu
	instalacja elektryczna	Gniazdo wtykowe (tarasy)
Okna:	stolarka okienna	Okna PCV okleina TEAK lub MACHOŃ, rozwiernouchylne , (Kmax dla całego okna <1,3 W/m ² K), nawiewniki Aereco higrosterowane
	parapety	Parapety wewnętrzne z konglomeratu o grubości ok. 15-20 mm w jasnym kolorze. Parapety zewnętrzne wykonane blacha stalowa powlekana, w kolorze balustrad
Dźwigi:		Winda elektryczna o udźwigu 300kg (firma Chmielewski) Szacht oddylatowany, wewnątrz klatki schodowej Minimalna prędkość wszystkich dźwigów 1.0m/s Wykończenie kabiny: Ściany: stal nierdzewna Podłoga systemowa: kamień sztuczny lub podobne Panel operacyjny: stal nierdzewna lub inne, lustro

Instalacje sanitarne:	instalacja ciepłej wody	Piony ciepłej wody użytkowej wraz z wodomierzami w szachtach instalacyjnych, w mieszkaniach pod posadzką w mieszkaniach instalacja z rur Pex-Al.-Pex.
	instalacja wody zimnej	Piony wody zimnej wraz z wodomierzami w szachtach instalacyjnych, w mieszkaniach pod posadzką w mieszkaniach instalacja z rur Pex-Al.-Pex.
	instalacja CO	Liczniki w szachtach instalacyjnych na korytarzu (czujnik na wejściu i wyjściu), system rozprowadzenia trójnikowy, w mieszkaniach pod posadzką w mieszkaniach instalacja z rur Pex-Al.-Pex.
	kanalizacja sanitarna	Piony kanalizacyjne z rur PCV , przejścia przez strop wytłumiono twardą wełną mineralną, Na poziomie -1 instalacja z rur PCV
	Kanalizacja deszczowa	Piony z rur PCV , przejścia przez strop wytłumiono twardą wełną mineralną, Na poziomie -1 instalacja z rur PCV
	Wentylacja mieszkań	Wentylacja mechaniczna Wszystkie kuchnie, łazienki, toalety są wentylowane mechanicznie, kratka w kolorze białym. Ponadto kuchnie posiadają dodatkową wentylację dla wyciągu kuchennego, kanał wyposażony w klapkę zwrotną.
Wentylacja garaży:		Mechaniczna wyciągowa sterowana czujkami stężenia tlenu węgla, napływ powietrza grawitacyjny Nawiew mechaniczny do przedsionków p.poż.
Instalacje elektryczne:		Instalacja i osprzęt wg projektu elektrycznego
Instalacje teletechniczne:		Doprowadzona do skrzynki teletechnicznej . Orurowanie, gniazdka (bez routera). Instalacja wideodomofonowa doprowadzona z mieszkań do wejścia do budynku
Hole w mieszkaniach :	drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe klasy RC-3. Zaopatrzone w: - próg - wizjer - zamek - ościeżnica
	wykończenie podłóg	Styropian akustyczny Styropian twardy Szlichta ok. 4cm
	wykończenie ścian	Na ścianach żelbetowych i murowanych tynk gipsowy kat. III ok. 2 cm gruntowany
	wykończenie sufitów	Tynk gipsowy III kat. ok. 2 cm gruntowany
	instalacje elektryczne	Wg. projektu Osprzęt w kolorze białym Tablica mieszkaniowa podtynkowa
	instalacja teletechniczna	Wideodomofon Dzwonek przy drzwiach
Sypialnie i pokoje :	drzwi wewnętrzne	Brak drzwi
	wykończenie podłóg	Styropian akustyczny Styropian twardy Szlichta ok. 4 cm
	wykończenie ścian	Na ścianach żelbetowych i murowanych tynk gipsowy

		kat. III max ok. 2 cm gruntowany
	wykończenie sufitów	Tynk gipsowy kat. III max 2 cm gruntowany
	instalacje elektryczne	Wg. projektu osprzęt: kolor biały
	instalacja teletechniczna	Orurowanie z gniazdkami (bez routera). gniazdo tv kablowej w salonie ,
	instalacje grzewcze	Grzejniki c.o pr. Purmo stalowe bądź podobne , płytkowe z głowicą termostatyczną umieszczone pod oknami jeśli to możliwe, przy oknach do podłogi umieszczone na ścianie obok. Instalacja rozprowadzona w warstw. posadzkowych w systemie trójnikowym
Łazienki/toalety:	drzwi wewnętrzne	Brak Drzwi
	wykończenie podłóg	Styropian akustyczny Styropian twardy Szlichta ok. 4 cm
	wykończenie ścian	Na ścianach żelbetowych i murowanych tynk gipsowy, gruntowany kat. III wapienny ok. 2 cm zacierany na „ostro”
	wykończenie sufitów	Tynk gipsowy, gruntowany kat. III ok. 2 cm
	instalacje elektryczne	Wg. Projektu. Osprzęt: kolor biały
	instalacje ogrzewcze /tylko w łazienkach/	Grzejnik wodny drabinkowy z głowicą termostatyczną, biały pr. PURMO lub podobne Instalacja rozprowadzona w warstwach posadzkowych w systemie trójnikowym
	wentylacja	Wentylacja mechaniczna, kratka wentylacyjna biała. .
	instalacje sanitarne	Ciepła i zimna woda Przyłącze do wanny, umywalki, wc, pralki Podejścia kanalizacyjne prowadzone pod posadzką i po ścianach Podejścia wodne w ścianach Piony kanalizacyjne i podejścia kanalizacyjne z rur kielichowych PCV
Kuchnie :	drzwi wewnętrzne	Brak drzwi
	wykończenie podłóg	Styropian twardy Styropian akustyczny Szlichta ok. 4 cm
	wykończenie ścian	Na ścianach żelbetowych i murowanych tynk gipsowy kat. III ok. 2 cm gruntowany
	wykończenie sufitów	Tynk gipsowy kat. III ok. 2 cm, gruntowany
	Instalacje elektryczne	Wg. projektu gniazdka elektryczne wg projektu 1 trzyczłonowe wyjście do podłączenia kuchenki elektrycznej osprzęt: kolor biały
	instalacje grzewcze	grzejniki c.o przykładowo Purmo stalowe bądź podobne, płytkowe z głowicą termostatyczną, umieszczone pod oknami jeśli to możliwe, przy oknach do podłogi umieszczone na ścianie obok. Instalacja rozprowadzona w warstwach posadzkowych w systemie trójnikowym. Podejścia do grzejników na ścianach
	wentylacja	Wentylacja mechaniczna, kratka wentylacyjna biała Wentylacja do podłączenia okapu kuchennego
	instalacje sanitarne	Ciepła i zimna woda Podłączenie do zlewozmywaka Podejścia kanalizacyjne prowadzone pod posadzką i po ścianach Podejścia wodne w ścianach Piony kanalizacyjne i podejścia kanalizacyjne do

		odbiorników z rur kielichowych PVC
Hole wejściowe i klatki schodowe :		
Hole wejściowe do klatek w przyziemiu:	drzwi	Drzwi do klatek schodowych na kondygnacjach 3-6 wewnętrzne, kolor szary RAL, pełne Wiśniowski EI30 lub równoważne soft płaskie z samozamykaczem + klamka Drzwi aluminiowe wejściowe do budynku, kolor szary RAL, drzwi aluminiowe, przeszklone, zimne, drzwi wejściowe do budynku z samozamykaczem, ALUPROF MB 60HI, METALPLAST lub podobne, zamek, kontrola dostępu - wideofon, szkło bezpieczne P2
	wykończenie podłóg	Styropian twardy Styropian elastyczny Szlichta zbrojona Płytki gresowe lub kamienne z cokołem Wycieraczka
	wykończenie ścian	Wg projektu wnętrz
	oświetlenie	Downlighty
	skrzynki na listy	PJK Grupa Piotr Malinowski bądź podobne
	ogrzewanie	Grzejnik stalowy, płytowy.
	wykończenie sufitów wg projektu wnętrz	Sufit podwieszony, płytowy, gipsowo-kartonowy bądź tynk gipsowy o zwiększonej trwałości powierzchni III kategorii, gruntowany, 2x malowany w kolorze białym lub jasnoszarym
Hole windowe na parterze i na piętrach :	wykończenie podłóg	Styropian twardy Styropian elastyczny Szlichta Płyty gresowe lub kamienne z cokołem
	wykończenie ścian	Tynk gipsowy o zwiększonej trwałości powierzchni III kat 2cm, gruntowany, malowany 2x w kolorze białym lub wg proj. wnętrz
	wykończenie sufitów	Tynk gipsowy III kat 2cm, gruntowany, malowany 2x w kolorze białym lub jasnoszarym
	oświetlenie, osprzęt elektryczny	Natynkowe typu downlight w kolorze białym lub podobne
	drzwi szachtów instalacyjnych	Stalowe bądź drewnopodobne
Klatki schodowe:	wykończenie ścian	Tynk gipsowy III kat 2cm, Gruntowany, malowany 2x w kolorze: białym
	wykończenie sufitów	Tynk gipsowy III kat 2cm, Gruntowany, malowany 2x w kolorze: białym
	oświetlenie, osprzęt elektryczny	Natynkowe typu downlight w kolorze białym lub podobne
	wykończenie stopni i podłóg	Spoczniki, stopnie i podstopnice z płyt gresowych
	balustrady	Stalowe, malowane proszkowo . Kolor wg RAL
Garaże:	drzwi do klatki schodowej	Stalowe, pożarowe, z samozamykaczem.
	wykończenie podłóg	Beton B25 zacierany na gładko, wykończony w sposób uniemożliwiający pylenie i poślizg.
	wykończenie ścian i słupów	Ściany i słupy żelbetowe, malowane. Ściany murowane z cegły cementowo-wapiennej, malowane. Malowanie ostrzegawcze wg projektu organizacji ruchu
	wykończenie sufitów.	Beton, pod kubaturą grzaną 10 cm wełny mineralnej.
	oświetlenie	Oprawy świetlówkowe szczelne, czujniki ruchu

	oświetlenie w przedsionkach do klatek schodowych	Typu downlight lub podobne, białe
	oznakowanie miejsc parkingowych	Linie i numery dla każdego miejsca parkingowego będą pomalowane na kolor żółty wg. projektu organizacji ruchu
	pochylnia garażu	Kostka betonowa, wykończona w sposób uniemożliwiający pylenie i poślizg.
	bramy garażowe	Brama garażowa, mocowanie górne boczne, otwieranie bramy za pomocą pilota, piloty do bramy ze zmiennym kodem kolor szary RAL, powierzchnia gładka, wrota segmentowe, fotobariera, sygnalizacja świetlna.
	Śmietnik:	Podłoga jest wyłożona gresem, ściany żelbet/silikat malowane na biało, sufit ocieplony w metodzie lekkiej mokrej, na siatce z włókna szklanego z ociepleniem styropianem, malowany w kolorze białym, oświetlenie IP 44 , Drzwi stalowe.
	Pomieszczenia techniczne:	Podłoga szlichta zacierana Ściany z cegły cementowej wapiennej, lub żelbetowej, malowanej. Oświetlenie: oprawy świetlówkowe szczelne Drzwi stalowe

Zastrzegamy, że standard wykończenia jest jedynie poglądowy i może ulec zmianie. Jednocześnie oświadczamy, że zaproponowany przykład standardu wykończenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.